

GTC REALIZUJE STRATEGIĘ WZROSTU

MARŻA NOI	FFO	EPRA NAV	ZADŁUŻENIE NETTO	LTV
75%	38 mln euro	779 mln euro	522 mln euro	39%
+100 p.b.	+38%	+27%	-25%	-146 p.b.

REALIZACJA STRATEGII ROZWOJU

- 🌐 Zakończenie restrukturyzacji i repozycjonowania oraz rozpoczęcie realizacji strategii wzrostu
- 🌐 Podniesienia kapitału wygenerowało 138 mln euro; z czego 88 mln euro już zostało zainwestowane
- 🌐 Realizacja projektów deweloperskich: 90 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej w zaawansowanej fazie realizacyjnej i ze znacznymi najmami w 3 projektach:
 - Galerii Północnej w Warszawie, której planowane ukończenie przypada na drugi kwartał 2017 r.
 - University Business Park w Łodzi, którego planowane ukończenie przypada na drugi kwartał 2016 r.
 - Fortyone w Belgradzie, którego planowane zakończenie przypada na trzeci kwartał 2016 r.
- 🌐 5 projektów w fazie planowania bądź przygotowań formalno-prawnych: Galeria Wilanów, White House, Ada Mall, III faza Fortyone oraz Osiedle Konstancja
- 🌐 Nabycie nieruchomości generujących przychody o łącznej wartości aktywów brutto wynoszącej 102 mln euro
 - Duna Tower w Budapeszcie
 - Pixel w Poznaniu
 - Wykup partnera mniejszościowego w City Gate w Bukareszcie

KLUCZOWE DANE ZA ROK 2015

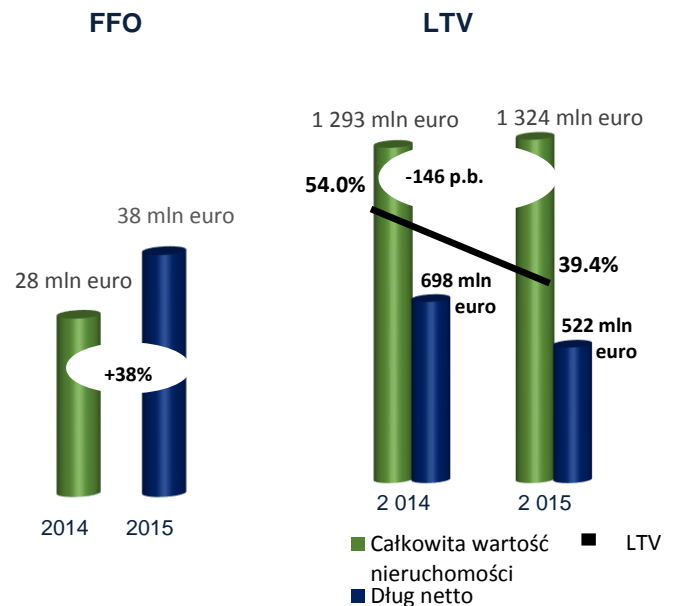
- 🌐 NOI wyniósł 80 mln euro w 2015 r. (81 mln euro w 2014 r.); marża na poziomie 75% w 2015 r. (74% w 2014 r.)
- 🌐 Zysk netto z aktualizacji wartości aktywów wyniósł 26 mln euro (w 2014 r. strata w wysokości 194 mln euro) dzięki realizowanym projektom deweloperskim
- 🌐 Dochód przed opodatkowaniem w wysokości 56 mln euro w 2015 r. (strata w wysokości 195 mln euro w 2014 r.)
- 🌐 FFO wzrosło do poziomu 38 mln euro w 2015 r. (28 mln euro w 2014 r.)
- 🌐 Wskaźnik zadłużenia netto do wartości nieruchomości (LTV) spadł do 39% (54% na dzień 31 grudnia 2014 r.)
- 🌐 Wskaźnik pokrycia odsetek na poziomie 3x (2,1x na dzień 31 grudnia 2014 r.)

WYNIKI OPERACYJNE

2015	Raportowane	Zmiana (y-o-y)
NOI	80 mln euro	-1%
Marża NOI	75%	100 p.b.
EBITDA	67 mln euro	-2%
Dochód przed opodatkowaniem	56 mln euro	b.d.
FFO	38 mln euro	+38%
Nieruchomości inwestycyjne	1 324 mln euro	+2%
LTV	39,4%	-146 p.b.
EPRA NAV	779 mln euro	+27%

PORTFEL NIERUCHOMOŚCI

- 🌐 Zakończenie budowy biurowca Fortyone w Belgradzie
- 🌐 Nabycie biurowca Duna Tower
- 🌐 Nabycie biurowca Pixel
- 🌐 90 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej w fazie realizacji w trzech projektach
- 🌐 107 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej nowowynajętej lub z odnowionymi umowami najmu
- 🌐 Wskaźnik wynajęcia na poziomie 92%
- 🌐 Całkowita wartość nieruchomości wyniosła 1 324 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r.



„Rok 2015 był dla spółki GTC rokiem pełnym wyzwań, ale i sukcesów. W historii naszej działalności był to rok przełomowy. Po przeprowadzeniu trudnego, lecz jednak zakończonym sukcesem programu restrukturyzacji wprowadziliśmy istotne zmiany strategiczne i dokonaliśmy reorganizacji spółki. GTC odzyskało pozycję kluczowego gracza, który generuje zysk i dokonuje udanych akwizycji na rynkach w regionie Europy Środkowo-Wschodniej i Południowo-Wschodniej” – powiedział Thomas Kurzmann, prezes zarządu GTC. „Rok 2015 był dla nas czasem intensywnej pracy nad naszym portfelem nieruchomości, dzięki czemu udało nam się utrzymać wskaźnik najmu na poziomie 92% oraz przyspieszyć realizację inwestycji i najmu naszych kluczowych projektów: Galerii Północnej w Warszawie, drugiego etapu University Business Park Office w Łodzi i drugiego etapu Fortyone w Belgradzie o łącznej wartości 200 milionów euro. Dzięki środkom uzyskanym w pomyślnie zakończonym procesie podniesienia kapitału udało nam się ponownie wkroczyć na zdefiniowaną w naszej strategii ścieżkę zakupów, finalizując trzy transakcje o łącznej wartości 102 mln euro. Pozytywne zmiany w obszarze naszej działalności operacyjnej przełożyły się także na solidne wyniki finansowe za rok 2015. W 2016 roku naszym celem będzie poprawa efektywności naszego portfela aktywów generujących przychody oraz zakończenie projektów deweloperskich będących w fazie realizacji. Zgodnie z przyjętą strategią wzrostu, zamierzamy rozwijać nasze portfolio poprzez nabywanie generujących przychody nieruchomości oraz realizację nowych projektów deweloperskich na naszych kluczowych rynkach” – dodał Thomas Kurzmann.

WYNIKI FINANSOWE

Całkowite przychody wyniosły **117 mln euro w 2015 r.** w porównaniu z 124 mln euro w 2014 r., głównie w wyniku sprzedaży niektórych nieruchomości, jak również spowolnienia tempa sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych ze względu na znaczne zmniejszenie dostępnych zapasów.

NOI wyniósł **80 mln euro w 2015 r.** w porównaniu z 81 mln euro w 2014 r., głównie w wyniku sprzedaży Centrum Biurowego Kazimierz, Galerii Buzau, Jarosova i Avenue Mall Osijek. **Marża NOI** wzrosła w **2015 r. do 75%** w porównaniu z 74% w 2014 r. Ukończenie nowych projektów i niedawne akwizycje będą miały wpływ na wzrost NOI w 2016 r.

Koszty administracyjne, wyłączając wpływ rezerwy na koszty programu motywacyjnego, spadły do **10 mln euro w 2015 r.** głównie dzięki zwiększeniu efektywności kosztowej. Rozpoznano koszty z tytułu wyceny rynkowej programu akcji fantomowych w wysokości 1 mln euro w 2015 r. wobec przychodów w wysokości 3 mln euro w 2014 r.

Zysk netto z aktualizacji wyceny wartości nieruchomości inwestycyjnych i projektów mieszkaniowych wyniósł **26 mln euro** w 2015 r. wobec straty netto 194 mln euro w 2014 r., głównie dzięki projektom deweloperskim w fazie realizacji: Galerii Północnej, University Business Park i Fortyone.

Koszty finansowe netto wyraźnie spadły do **29 mln euro** w 2015 r. z **42 mln euro** w 2014 r., co było możliwe dzięki zmniejszeniu dźwigni finansowej, restrukturyzacji długu oraz spłacie kredytu po sprzedaży Centrum Biurowego Kazimierz

oraz spłacie kredytu powiązanego z projektem Felicity po zawarciu umowy restrukturyzacyjnej z kredytodawcą. Zmniejszenie kosztów finansowych netto udało się także osiągnąć dzięki niskim stopom procentowym Euribor oraz redukcji **średniego kosztu kredytu do 3,4% w 2015 r.** z 4,2% w 2014 r.

Zysk przed opodatkowaniem wyniósł **56 mln euro w 2015 r.** w porównaniu do 195 mln euro straty w 2014 r. głównie dzięki rozpoznaniu zysku netto z aktualizacji wyceny wartości nieruchomości inwestycyjnych i projektów mieszkaniowych w wysokości 26 mln euro w połączeniu ze znaczącym spadkiem kosztów finansowych netto.

Rezerwa podatkowa wyniosła **12 mln euro w 2015 r.** i składała się z 7 mln euro rezerwy z tytułu podatków bieżących i 5 mln euro rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

Zysk netto wyniósł **44 mln euro w 2015 r.,** w porównaniu do straty netto wynoszącej 207 mln euro w 2014 r.

FFO wzrosło do 38 mln euro w 2015 r. w porównaniu z 28 mln euro w 2014 r. głównie dzięki znaczącemu spadkowi kosztów finansowych oraz kosztów hedgingu.

Wartość nieruchomości wzrosła do **1 324 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r.** wobec 1 293 mln euro na dzień 31 grudnia 2014 r., co wynika głównie z zakupu Duna Tower i rozpoznania kosztów oraz zysku z wyceny projektów w fazie realizacji, co zostało częściowo skompensowane zbyciem Centrum Biurowego Kazimierz i innych inwestycji niezwiązanych z działalnością podstawową. **79%** portfela stanowią nieruchomości generujące przychody, a dodatkowych 8% portfela to projekty deweloperskie w fazie realizacji.

Poziom zadłużenia i zobowiązań finansowych został obniżony do **717 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r.** z 811 mln euro na dzień 31 grudnia 2014 r. Średnia zapadalność długu wyniosła **3,6 roku**, a średni koszt obsługi długu spadł do **3,4% w skali roku.**

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne wzrosły do **169 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r.** z 81 mln euro na dzień 31 grudnia 2014 r., co wynika głównie z rozpoznania wpływów z emisji akcji o wartości 138 mln euro netto, które zostały przeznaczone na zakup Duna Tower w wysokości 53 mln euro (włączając koszty transakcji) oraz inwestycji w projekty Galeria Północna, University Business Park, Fortyone i Ada Mall w wysokości 34 mln euro.

Wskaźnik zadłużenia netto do wartości nieruchomości (LTV) ukształtował się na poziomie **39,4% na dzień 31 grudnia 2015 r.** w porównaniu do 54% na dzień 31 grudnia 2014 r.

EPRA NAV wzrosła do **779 mln euro w 2015 r.** z 614 mln euro w 2014 r., co odpowiada **EPRA NAV** w przeliczeniu na akcję w wysokości **1,69 euro.**

Wskaźnik pokrycia odsetek (interest coverage) wzrósł do **3x na dzień 31 grudnia 2015 r.** w porównaniu do 2,1x z dnia 31 grudnia 2014 r.

GŁÓWNE OSIĄGNIĘCIA

Realizacja strategii wzrostu	Pomyślnie zakończenie procesu restrukturyzacji zadłużenia oraz podniesienia kapitału z przeznaczeniem na akwizycje i realizację projektów deweloperskich	Przyspieszony rozwój i akwizycje	107 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej w nowych i odnowionych umowach najmu
-------------------------------------	---	---	--

Realizacja strategii wzrostu

2015 był rokiem, w którym GTC realizowało zrewidowaną strategię wzrostu i misję spółki polegającą na inwestowaniu w aktywa z potencjałem wzrostu w celu osiągnięcia zysku z aktywnego zarządzania rosnącym portfolio nieruchomości komercyjnym w regionie Europy Środkowo-Wschodniej oraz Południowo-Wschodniej. Zostało to wyraźnie docenione przez inwestorów i przełożyło się na wysoką cenę akcji GTC w tym okresie. Po zakończonej restrukturyzacji długu, optymalizacji struktury zarządzania i podniesieniu kapitału GTC weszło w fazę realizacji strategii wzrostu poprzez realizację wybranych projektów deweloperskich i akwizycję generujących przychody nieruchomości na kluczowych rynkach.

W 2016 r. GTC będzie dalej rozwijać portfolio kluczowych aktywów oraz realizować projekty deweloperskie. Zgodnie z przyjętą strategią wzrostu, zamierzamy powiększać nasze portfolio poprzez nabywanie generujących przychody wybranych nieruchomości kluczowych rynkach.

Pomyślnie zakończenie procesu restrukturyzacji zadłużenia oraz podniesienia kapitału z przeznaczeniem na akwizycje i realizację projektów deweloperskich

Po uzyskaniu zgody akcjonariuszy, GTC wyemitowało 108 906 190 akcji serii K z prawami poboru. Cena akcji została ustalona na 5 zł 47 groszy za akcję. Popyt na akcję przekroczył podaż o ponad 34%. Środki z emisji akcji zostaną przeznaczone na finansowanie rozwoju obiecujących projektów GTC, takich jak Galeria Wilanów w Warszawie, University Business Park w Łodzi oraz druga faza projektu Fortyone w Belgradzie. Akwizycje oraz projekty deweloperskie GTC zwiększą wartość portfela nieruchomości GTC i poprawią wyniki finansowe. Dodatkowo, Grupa GTC dokonała wyboru aktywów spełniających jej kryteria inwestycyjne. Spółka planuje zainwestować w nieruchomości z potencjałem wzrostu, który może zostać uwolniony dzięki obecności w całym regionie i doświadczeniu w zarządzaniu aktywami. Potencjalne aktywa są zlokalizowane w Polsce oraz stolicach krajów Europy Środkowo-Wschodniej i Południowo-Wschodniej. GTC planuje nabyć aktywa z sektora nieruchomości biurowych i handlowych.

Przyspieszony rozwój i akwizycje

W trakcie minionych 12 miesięcy, GTC nie tylko skupiło się na zarządzaniu nieruchomościami biurowymi i handlowymi związanymi z działalnością podstawową, ale również przyspieszyło rozwój. W październiku 2015 r. GTC oficjalnie otworzyło pierwszy budynek wchodzący w skład nowego kompleksu biurowego Fortyone w Belgradzie. Budynek o powierzchni ponad 10 700 m kw. osiągnął 88% najmu.

Obecnie GTC jest w fazie realizacji i przednajmu trzech dużych inwestycji:

- Galerii Północnej – centrum handlowego w Warszawie; całkowita wartość inwestycji to 170 mln euro;
- drugiego etapu kompleksu biurowego University Business Park w Łodzi; całkowita wartość inwestycji to 15 mln euro;
- drugiego etapu kompleksu biurowego Fortyone w Belgradzie; całkowita wartość inwestycji to 11 mln euro.

GTC ruszyło pełną parą z nowymi projektami deweloperskimi o łącznej powierzchni biurowej i handlowej 90 000 m kw. w trzech projektach w zaawansowanej fazie realizacyjnej. Celem realizowanej strategii jest realizowanie potrzeb najemców, zarówno obecnych, jak i przyszłych. Dowodem na przewagę projektów GTC nad konkurencją jest wysoki poziom najmu – we wszystkich realizowanych projektach komercjalizacja przekracza 60% (uwzględniając umowy najmu i listy intencyjne).

Akwizycja generujących przychody nieruchomości o łącznej wartości aktywów brutto wynoszącej 102 mln euro

W listopadzie 2015 r., GTC dokonało zakupu Duna Tower, wyjątkowego kompleksu biurowego wyróżniającego się na tle panoramy Váci Corridor, dzielnicy biurowej Budapesztu. Strategia powiększania portfela nieruchomości została potwierdzona w grudniu 2015 r., gdy GTC podpisało przedwstępny umowę przejęcia budynku Pixel, unikalnego biurowca zlokalizowanego w Poznaniu. Obydwa aktywa są położone w atrakcyjnych dzielnicach biznesowych i korzystają z rozwoju rynku biurowego. Dodatkowo, dzięki wykupieniu partnera mniejszościowego, GTC zwiększyło swój udział w City Gate – kultowym projekcie biurowym w Bukareszcie – do 100%.

Sfinalizowane akwizycje, w połączeniu z realizacją projektów deweloperskich, umacniają pozycję spółki jako kluczowego inwestora i dewelopera w regionie.

107 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej w nowych i odnowionych umowach najmu

Rok 2015 był dla GTC czasem intensywnej pracy nad portfolio nieruchomości, dzięki czemu spółce udało się utrzymać wskaźnik najmu na poziomie 92%. W segmencie biurowym GTC wynajęło łącznie 68 400 m kw. powierzchni, co spowodowało wzrost wskaźnika wynajęcia powierzchni biurowych o 100 punktów bazowych do poziomu 93%. W segmencie nieruchomości handlowych GTC wynajęło łącznie 39 100 m kw. powierzchni, z czego 18 800 m kw. było przedmiotem umów najmu w nowo wybudowanej Galerii Północnej i planowanej Galerii Wilanów. W konsekwencji wskaźnik najmu powierzchni handlowych kształtuje się na poziomie 89%.

	31 grudnia 2015 r.	31 grudnia 2014 r.
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Nieruchomości inwestycyjne	1 288 529	1 221 319
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	26 773	41 444
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	23 067	96 046
Rzeczowe aktywa trwałe	1 070	1 480
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	647	2 245
Pozostałe aktywa trwałe	386	639
	1 340 472	1 363 173
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	5 950	6 654
Aktywa obrotowe		
Zapasy	3 161	23 539
Należności	5 505	5 035
Naliczone przychody	1 655	1 358
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków	4 985	1 840
Należności z tytułu podatku dochodowego	316	429
Przedpłaty, czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 323	2 268
Depozyty krótkoterminowe	26 711	31 705
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	169 472	81 063
	213 128	147 237
AKTYWA RAZEM	1 559 550	1 517 064

	31 grudnia 2015 r.	31 grudnia 2014 r.
PASYWA		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		
Kapitał podstawowy	10 410	7 849
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	499 288	364 228
Kapitał zapasowy	(20 646)	8 392
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających	(4 563)	(3 839)
Różnice kursowe z przeliczenia	1 405	1 128
Zyski zatrzymane	156 647	111 455
	642 541	489 213
Udziały niekontrolujące	(21 339)	(62 032)
Kapitał własny razem	621 202	427 181
Zobowiązania długoterminowe		
Długoterminowa część kredytów i pożyczek oraz obligacji	658 744	802 631
Depozyty od najemców	6 242	5 415
Inne zobowiązania długoterminowe	4 621	3 391
Zobowiązania z tytułu płatności w formie akcji własnych	1 152	289
Instrumenty pochodne	2 755	2 892
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	133 455	130 062
	806 969	944 680
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania i rezerwy	28 774	19 650
Oprocentowanie związane z zakupem udziałów niekontrolowanych	18 108	-
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek oraz obligacji	80 368	119 560
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków	1 572	1 736
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	363	521
Instrumenty pochodne	2 194	3 152
Otrzymane zaliczki	-	584
	131 379	145 203
PASYWA RAZEM	1 559 550	1 517 064

Załącznik 2 Skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres dwunastu miesięcy zakończony 31 grudnia 2015 r.

	Rok zakończony 31 grudnia 2015 r.	Rok zakończony 31 grudnia 2014 r.
Przychody operacyjne	117 363	124 284
Koszty operacyjne	(37 333)	(43 155)
Zysk brutto z działalności operacyjnej	80 030	81 129
Koszty sprzedaży	(2 721)	(2 884)
Koszty administracyjne	(11 045)	(8 781)
Zysk/strata z aktualizacji wartości aktywów/ utrata wartości aktywów	27 611	(160 325)
Utrata wartości projektów mieszkaniowych	(1 389)	(34 079)
Pozostałe przychody	1 645	3 145
Pozostałe koszty	(2 430)	(2 529)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów / (kosztów) finansowych	91 701	(124 324)
Zysk (strata) z tytułu różnic kursowych netto	1 394	(93)
Przychody finansowe	3 849	3 904
Koszty finansowe	(33 205)	(46 441)
Udział w stracie jednostek stowarzyszonych oraz jednostek współzależnych	(8 163)	(27 568)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	55 576	(194 522)
Podatek dochodowy	(11 937)	(12 868)
Zysk (strata) za okres	43 639	(207 390)
Przypadający/a:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	45 192	(183 822)
Akcjonariuszom niekontrolującym	(1 553)	(23 568)
Zysk na jedną akcję (w euro)	0,12	(0,53)

	Rok zakończony 31 grudnia 2015 r.	Rok zakończony 31 grudnia 2014 r.
PRZEPLŹYWKI ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ:		
Zysk / (strata) brutto	55 576	(194 522)
Korekty o pozycje:		
Strata / (zysk) z aktualizacji wartości aktywów i nieruchomości mieszkalnych	(26 222)	194 404
Udział w stracie jednostek stowarzyszonych i współzależnych	8 163	27 568
Zysk na sprzedaży środków trwałych	(1 014)	(4)
Strata/ (zysk) z tytułu różnic kursowych, netto	(1 394)	(445)
Przychody finansowe	(3 849)	(3 904)
Koszty finansowe	33 205	46 441
Strata / (zysk) z płatności w formie akcji własnych	863	(2 538)
Amortyzacja	509	499
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego	65 837	67 499
Zmiana stanu należności, czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów i innych aktywów obrotowych	(1 340)	(1 680)
Zmiana stanu zapasów	10 263	12 895
Zmiana stanu zaliczek otrzymanych	(545)	(2 082)
Zmiana depozytów od najemców	663	17
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	966	(945)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	75 844	75 704
Podatek dochodowy zapłacony	(2 735)	(2 452)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	73 109	73 252
PRZEPLŹYWKI ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:		
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne	(33 519)	(25 821)
Zakup nieruchomości inwestycyjnych	(53 080)	-
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	42 665	10 614
Sprzedaż gruntów inwestycyjnych i zapasów	8 504	-
Zapłacony podatek/podatek VAT	(4 571)	-
Sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych	13 032	-
Zakup udziałów w jednostkach zależnych	(191)	-
Zakup udziałów mniejszościowych	(800)	(279)
Odsetki otrzymane	1 279	2 019
Koszty pozyskania najemców	-	(208)
Likwidacja spółek współzależnych	3 890	-
Pożyczki udzielone	(288)	(566)
Splata udzielonych pożyczek	244	330
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(22 835)	(13 911)
PRZEPLŹYWKI ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ:		
Wpływy z tytułu emisji akcji	140 102	53 680
Koszty związane z emisją	(2 481)	(841)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów długoterminowych	62 947	124 494
Splata obligacji, pożyczek i kredytów długoterminowych	(137 970)	(149 409)
Rozliczenie instrumentów zabezpieczających	(1 928)	(20 762)
Odsetki zapłacone	(26 708)	(38 456)
Koszty pozyskania kredytów	(1 148)	(1 561)
Zmiana stanu depozytów krótkoterminowych	4 558	(89)
Środki pieniężne netto z (wykorzystane w) działalności finansowej	37 372	(32 944)
Różnice kursowe z przeliczenia	763	(1 773)
Zwiększenie stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	88 409	24 624
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku	81 063	56 439
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku	169 472	81 063



Grupa GTC jest jedną z czołowych spółek sektora nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowej, Wschodniej i Południowej. Od powstania w 1994 r. Grupa zajmuje się budowaniem nieruchomości biurowych i handlowych o wysokim standardzie w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś GTC jest właścicielem i zarządcą 35 budynków komercyjnych oferujących ok. 650 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej swoim klientom w Polsce, Serbii, Rumunii, Chorwacji, Bułgarii, Czechach i na Węgrzech.

Akcje GTC S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, w indeksie WIG30. Walory spółki wchodzi także w skład międzynarodowych indeksów: Dow Jones STOXX Eastern Europe 300 index.

Więcej informacji:

Małgorzata Czaplicka

Globe Trade Centre S.A.

T.: +48 22 606 07 10

e-mail: mczaplicka@gtc.com.pl

Magdalena Szulc

Hill + Knowlton Strategies

M.: +48 601 50 61 27

e-mail: Magdalena.szulc@hkstrategies.com