

**GTC ROZPOCZYNA BUDOWĘ GALERII PÓŁNOCNEJ. JEDNOCZEŚNIE PRZEPROWADZA RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA, SPRZEDAJE AKTYWA NIEZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ PODSTAWOWĄ ORAZ POPRAWIA WYNIKI OPERACYJNE**

ZYSK PODSTAWOWY PRZED OPODATKOWANIEM (II kw. 2015 r.)	PRZEPIŁY WY P IENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (YTD)	KAPITAŁ WŁASNY	ZADŁUŻENIE NETTO	WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA DO WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI
<b>10 mln euro</b>	<b>24 mln euro</b>	<b>444 mln euro</b>	<b>616 mln euro</b>	<b>50%</b>
<b>+28%</b>	<b>+14%</b>	<b>+4%</b>	<b>-12%</b>	<b>-400 p.b.</b>

### KLUCZOWE OSIĄGNIĘCIA ZA II KWARTAŁ 2015 R.

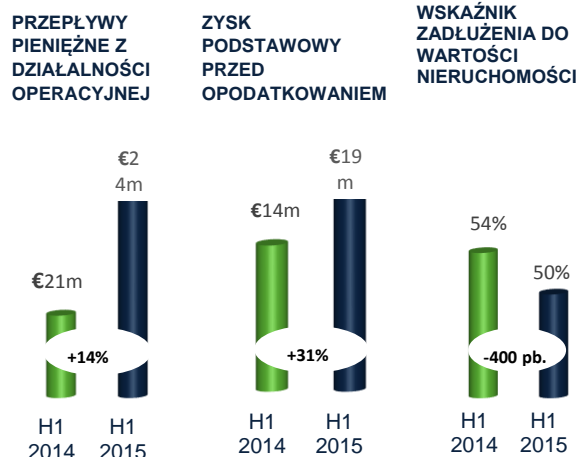
- Rozpoczęcie budowy Galerii Północnej, pozyskanie atrakcyjnego finansowania oraz osiągnięcie 32% przednajmu,
- Uchwalenie podniesienia kapitału, emisja akcji planowana na trzeci kwartał 2015 roku,
- Całkowite zrestrukturyzowanie zadłużenia,
- Marża brutto z najmu wzrosła do 77% (75% w II kwartale 2014 r.),
- Brak zmian w wycenie aktywów komercyjnych, minimalna utrata wartości nieruchomości mieszkaniowych,
- Zysk przed opodatkowaniem w wysokości 7 milionów euro (strata w wysokości 71 milionów euro w II kwartale 2014 r.),
- Wskaźnik pokrycia odsetek na poziomie 2,5x (2,1x w I półroczu 2014 r.).

### WYNIKI OPERACYJNE

II KWARTAŁ	Raportowane	Zmiana
Przychody z najmu	26 mln euro	-4%
Marża z najmu	77%	+200 p.b.
Zysk podstawowy przed opodatkowaniem	10 mln euro	+28%
Zysk przed opodatkowaniem	7 mln euro	-
YTD	Raportowane	Zmiana
Przychody z najmu	53 mln euro	-3%
Marża z najmu	75%	+100 p.b.
Zysk podstawowy przed opodatkowaniem	19 mln euro	+32%
Zysk przed opodatkowaniem	11 mln euro	-

### AKTUALIZACJA PORTFOLIO

- Całkowita wartość nieruchomości na poziomie 1 231 milionów euro,
- Średni poziom najmu: 91%,
- Średnia stopa kapitalizacji: 8,6%,
- Średnia ważona długości podpisanych umów najmu: 3,2 roku,
- Sprzedaż Centrum Biurowego Kazimierz za 42 miliony euro,
- Sprzedaż aktywów niezwiązanych z działalnością podstawową zgodnie z planem i po wartości księgowej: sprzedaż Gallerii Buzau, Avenue Mall Osijek oraz projektu Galleria Varna.



---

GTC weszło teraz pełną parą na ścieżkę wzrostu. Uchwała akcjonariuszy zezwalająca na podniesienie kapitału pozwala wykorzystać nasze doświadczenie i obecność na kluczowych rynkach do realizacji nowych projektów deweloperskich oraz nabywania kolejnych nieruchomości – **powiedział Thomas Kurzmann, prezes zarządu GTC.** W ciągu ostatnich kilku miesięcy udało nam się osiągnąć wiele naszych celów: zrestrukturyzować zadłużenie, zdecydowanie przyspieszyć proces sprzedaży aktywów niezwiązanych z działalnością podstawową. Rozpoczęliśmy budowę Galerii Północnej (jednego z kluczowych projektów GTC) oraz oddaliśmy do użytku pierwszy budynek kompleksu biurowego FortyOne w Belgradzie. W tej chwili analizujemy kilka potencjalnych projektów inwestycyjnych w regionach Europy Środkowo-Wschodniej oraz Południowo-Wschodniej i dalej realizujemy naszą strategię – inwestujemy w aktywa z potencjałem wzrostu i realizujemy wybrane projekty deweloperskie –  **dodał Thomas Kurzmann.**

---

## **WYNIKI FINANSOWE**

**Przychody z wynajmu powierzchni biurowych i komercyjnych oraz usług** wyniosły **26 mln euro w II kwartale 2015 r. i 53 mln euro w I półroczu 2015 r.**, w porównaniu z 27 mln euro w II kwartale 2014 r. i 55 mln euro w I półroczu 2014 r., głównie w wyniku sprzedaży Centrum Biurowego Kazimierz oraz centrum handlowego Galleria Buzau. **Marża na usługach najmu** wzrosła do **77 proc. w II kwartale 2015 r. i 75 proc. w I półroczu 2015 r.**, z 75 proc. w II kwartale 2014 r. i 74 proc. w I półroczu 2014 r.

**Zysk brutto z działalności operacyjnej** został utrzymany na poziomie **20 mln euro w II kwartale 2015 r. i 40 mln euro w I półroczu 2015 r.**, w porównaniu z 21 mln euro w II kwartale 2014 r. i 41 mln euro w I półroczu 2014 r.

**Koszty administracyjne, wyłączając wpływ rezerwy na koszty programu motywacyjnego,** spadły do **2,5 mln euro w II kwartale 2015 r. i do 4,8 mln euro w półroczu 2015 r.**, z 3,2 mln euro w II kwartale 2014 r. i 6,2 mln euro w I półroczu 2014 r. Osiągnięto to dzięki zwiększeniu efektywności kosztowej.

**Zysk podstawowy przed opodatkowaniem<sup>1</sup>** wzrósł do **10 mln euro w II kwartale 2015 r. i 19 mln w I półroczu 2015 r.**, w porównaniu z 8 mln euro w II kwartale 2014 r. i 14 mln euro w I półroczu 2014 r., co było możliwe dzięki dalszemu obniżeniu kosztów.

**Koszty finansowe netto** spadły do **8 mln euro w II kwartale 2015 r. i 16 mln euro w I kwartale 2015 r.** z 11 mln euro w II kwartale 2014 r. i 22 mln euro w I kwartale 2014 r. Było to możliwe dzięki zmniejszeniu dźwigni finansowej.

**Zysk netto** wyniósł **7 mln euro w II kwartale 2015 r. i 11 mln euro w I półroczu 2015 r.** wobec strat w wysokości: 71 mln euro w II kwartale 2014 r. i 68 mln euro w I półroczu 2014 r.

**Podatek dochodowy** ukształtował się na poziomie **9 mln euro w II kwartale 2015 r. i 5 mln euro w I półroczu 2015 r.**, w porównaniu z 1 mln euro ulgi podatkowej w II kwartale 2014 r. i 4 mln euro w I półroczu 2014 r.

**Strata netto** wyniosła **2 mln euro w II kwartale 2015 r. wobec 6 mln zysku netto osiągniętego w I półroczu 2015 r.**, w porównaniu ze stratą na poziomie 70 mln euro w II kwartale 2014 r. i 72 mln euro w I półroczu 2014 r. Możliwe to było dzięki polepszeniu wyników operacyjnych, połączonemu z brakiem zmian w wycenie nieruchomości inwestycyjnych i projektów mieszkaniowych, co zostało częściowo skompensowane przez podatek dochodowy.

**Wartość nieruchomości** wynosiła **1 231 mln euro na dzień 30 czerwca 2015 r.** wobec 1 293 mln euro według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r., co wynika głównie ze sprzedaży Centrum Biurowego Kazimierz.

**Poziom zadłużenia** zmniejszył się do **726 mln euro na dzień 30 czerwca 2015 r.** z 811 mln euro na dzień 31 grudnia 2014 r.

**Średnia zapadalność długu** wyniosła **3,2 roku,** natomiast średni koszt obsługi długu wyniósł **4,3 proc. w skali roku.**

**Wskaźnik zadłużenia do wartości nieruchomości** ukształtował się na poziomie **50 proc. na dzień 30 czerwca 2015 r.**, co oznacza spadek o 4 p.p. z poziomu 54 proc. na dzień 31 grudnia 2014 r.

**Wskaźnik pokrycia odsetek (interest coverage)** wzrósł do **2,5x na dzień 30 czerwca 2015 r.** z 2,1x na dzień 31 grudnia 2014 r.

**Wartość aktywów netto (przed nabyciem udziałów w jednostkach powiązanych) przypadającą na akcję (NAV per share) wyniosła 1,3 euro na dzień 30 czerwca 2015 r., w porównaniu z 1,4 euro na dzień 31 grudnia 2014 r.**

**Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej wzrosły do 24 mln euro w I półroczu 2015 r. z 21 mln euro w I półroczu 2014 r., co było przede wszystkim konsekwencją obniżenia kosztów.**

## **GŁÓWNE OSIĄGNIĘCIA**

**Rozpoczęcie budowy  
Galerii Północnej  
(Warszawa, Polska)**

**Zrestrukturyzowanie  
zadłużenia  
(Rumunia, Bułgaria  
i Chorwacja)**

**Sprzedaż aktywów  
niezwiązanych z  
działalnością  
podstawową  
(Rumunia i  
Chorwacja)**

**Zgoda akcjonariuszy na  
podniesienie kapitału –  
emisja akcji planowana na  
trzeci kwartał 2015 r.**

### **Rozpoczęcie budowy Galerii Północnej (Warszawa, Polska)**

Uzyskanie pozwolenia na budowę Galerii Północnej w Warszawie w czerwcu 2015 r. było kamieniem milowym w rozwoju spółki GTC. Galeria Północna jest jednym z kluczowych projektów komercyjnych firmy. Budowa postępuje zgodnie z planem, spotyka się również z pozytywną reakcją ze strony najemców. Dodatkowo, w ostatnim czasie GTC podpisało z Bankiem Pekao S.A. umowę kredytu budowlanego na kwotę 116 milionów euro oraz kredytu inwestycyjnego na kwotę do 150 milionów euro.

### **Zrestrukturyzowanie zadłużenia (Rumunia, Bułgaria i Chorwacja)**

Na przełomie czerwca i lipca br. GTC zrestrukturyzowało kredyty zaciągnięte w Europejskim Banku Odbudowy i Rozwoju, Banku OTP oraz MKB przez oddziały spółki w Rumunii, Chorwacji i Bułgarii. Na mocy tych umów GTC przestał być gwarantem kredytów, a stał się współkredytobiorcą. Na dzień dzisiejszy GTC nie narusza żadnych warunków dotyczących swoich umów kredytowych.

### **Sprzedaż aktywów niezwiązanych z działalnością podstawową (Rumunia i Chorwacja)**

W pierwszej połowie 2015 r. GTC przyspieszyło proces sprzedaży aktywów niezwiązanych z działalnością podstawową Grupy. Sprzedano: projekt mieszkaniowy Felicity (Rumunia), Galleria Buzau (Rumunia), Avenue Mall Osijek (Chorwacja) oraz projekt Galleria Varna (Bułgaria). Wszystkie projekty sprzedane zostały po wartości księgowej.

### **Przełknięcie podniesienia kapitału; emisja akcji planowana w III kw. 2015 r.**

Dnia 30 czerwca 2015 r. nadzwyczajne walne zgromadzenie akcjonariuszy podjęło uchwałę o podniesieniu kapitału firmy GTC poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela z prawem poboru. Ustalono datę prawa poboru nowych akcji na 10 września 2015 r. Umożliwi to firmie skoncentrowanie się na realizacji swojej strategii opartej na inwestowaniu w aktywa z potencjałem wzrostu i realizowaniu wybranych projektów deweloperskich oraz aktywnemu zarządzaniu rosnącym portfelem nieruchomości.

<sup>1</sup> Zysk przed opodatkowaniem, zmianą w wycenie wartości aktywów inwestycyjnych, deprecjacją i zmianą wartości godziwej zabezpieczeń

## Załącznik 1 Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2015 r.

(tys. euro)	30 czerwca 2015 r.	30 czerwca 2014 r.	31 grudnia 2014 r.
AKTYWA	(niebadane)	(niebadane)	
<b>Aktywa trwałe</b>			
Nieruchomości inwestycyjne	1 189 823	1 326 433	1 221 319
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	30 553	61 189	41 444
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	27 529	110 213	96 046
Rzeczowe aktywa trwałe	1 217	1 736	1 480
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 041	3 668	2 245
Depozyty długoterminowe	–	800	–
Pozostałe aktywa trwałe	272	631	639
	<b>1 251 435</b>	<b>1 504 670</b>	<b>1 363 173</b>
<b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>6 764</b>	<b>5 816</b>	<b>6 654</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	4 237	32 252	23 539
Należności	5 708	5 051	5 035
Naliczone przychody	871	1 058	1 358
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków	1 978	2 566	1 840
Należności z tytułu podatku dochodowego	663	495	429
Przedpłaty, czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	2 822	3 192	2 268
Depozyty krótkoterminowe	28 951	34 476	31 705
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	80 812	89 533	81 063
	<b>126 042</b>	<b>168 623</b>	<b>147 237</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>1 384 241</b>	<b>1 679 109</b>	<b>1 517 064</b>

## Załącznik 1 Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2015 r. (c.d.)

(tys. euro)	30 czerwca 2015 r.	30 czerwca 2014 r.	31 grudnia 2014 r.
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>			
Kapitał podstawowy	7 849	7 849	7 849
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	364 228	364 228	364 228
Kapitał zapasowy	(27 376)	8 392	8 392
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających	(2 501)	(7 465)	(3 839)
Różnice kursowe z przeliczenia	1 443	1 946	1 128
Zyski zatrzymane	117 840	231 445	111 455
	<b>461 483</b>	<b>606 395</b>	<b>489 213</b>
Udziały niekontrolujące	(17 421)	(46 709)	(62 032)
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>444 062</b>	<b>559 686</b>	<b>427 181</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Długoterminowa część kredytów i pożyczek oraz obligacji	699 521	848 103	802 631
Depozyty od najemców	5 476	5 608	5 415
Inne zobowiązania długoterminowe	3 371	5 962	3 391
Zobowiązania z tytułu płatności w formie akcji własnych	394	1 742	289
Instrumenty pochodne	1 763	4 037	2 892
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	129 794	123 094	130 062
	<b>840,319</b>	<b>988,546</b>	<b>944,680</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania	18 671	19 406	19 650
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek oraz obligacji	68 003	100 862	119 560
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków	10 843	2 062	1 736
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	481	388	521
Instrumenty pochodne	1 493	6 677	3 152
Otrzymane zaliczki	369	1 482	584
	<b>99 860</b>	<b>130 877</b>	<b>145 203</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>1 384 241</b>	<b>1 679 109</b>	<b>1 517 064</b>

Załącznik 2 Skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres trzech i sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

(tys. euro)	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r. <i>(niebadane)</i>	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r. <i>(niebadane)</i>	Okres trzech miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r. <i>(niebadane)</i>	Okres trzech miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r. <i>(niebadane)</i>	Rok zakończony 31 grudnia 2014 r.
Przychody operacyjne	60 031	63 741	30 435	32 780	124 284
Koszty operacyjne	(19 877)	(22 822)	(10 291)	(11 715)	(43 155)
<b>Zysk brutto z działalności operacyjnej</b>	<b>40 154</b>	<b>40 919</b>	<b>20 144</b>	<b>21 065</b>	<b>81 129</b>
Koszty sprzedaży	(1 230)	(1 380)	(706)	(768)	(2 884)
Koszty administracyjne	(4 939)	(5 092)	(2 529)	(3 235)	(8 781)
Strata z aktualizacji wartości aktywów/ utrata wartości aktywów	(446)	(56 125)	(64)	(54 539)	(160 325)
Utrata wartości projektów mieszkaniowych	(1 380)	(11 232)	(1 380)	(10 857)	(34 079)
Pozostałe przychody	1 400	982	138	901	3 145
Pozostałe koszty	(1 128)	(991)	(288)	(354)	(2 529)
<b>Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów / (kosztów) finansowych</b>	<b>32 431</b>	<b>(32 919)</b>	<b>15 315</b>	<b>(47 787)</b>	<b>(124 324)</b>
Strata z tytułu różnic kursowych, netto	(1 634)	(1 720)	1 819	(937)	(93)
Przychody finansowe	1 917	1 580	940	686	3 904
Koszty finansowe	(17 892)	(23 792)	(8 656)	(11 402)	(46 441)
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych oraz jednostek współzależnych	(3 581)	(10 988)	(1 975)	(11 411)	(27 568)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>11 241</b>	<b>(67 839)</b>	<b>7 443</b>	<b>(70 851)</b>	<b>(194 522)</b>
Podatek dochodowy	(5 177)	(4 060)	(9 246)	712	(12 868)
<b>Zysk (strata) za okres</b>	<b>6 064</b>	<b>(71 899)</b>	<b>(1 803)</b>	<b>(70 139)</b>	<b>(207 390)</b>
<b>Przypadająca:</b>					
Akcjonariuszom jednostki dominującej	6 385	(63 832)	(1 868)	(62 719)	(183 822)
Akcjonariuszom niekontrolującym	(321)	(8 067)	65	(7 420)	(23 568)
Zysk na jedną akcję (w EUR)	0,02	(0,18)	(0,01)	(0,18)	(0,53)

Załącznik 3 Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

(tys. euro)	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r. <i>(niebadane)</i>	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r. <i>(niebadane)</i>	Rok zakończony 31 grudnia 2014 r.
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ:</b>			
Zysk / (strata) brutto	11 241	(67 839)	(194 522)
<b>Korekty o pozycje:</b>			
Strata z aktualizacji wartości aktywów/ utraty wartości aktywów	1 826	67 357	194 404
Udział w zysku (stracie) jednostek stowarzyszonych i współzależnych	3 581	10 988	27 568
Strata / (zysk) na sprzedaży środków trwałych	(1 039)	–	(4)
Strata / (zysk) z tytułu różnic kursowych, netto	1 634	1 525	(445)
Przychody finansowe	(1 917)	(1 580)	(3 904)
Koszty finansowe	17 892	23 792	46 441
Płatności w formie akcji własnych	105	(1 117)	(2 538)
Amortyzacja	252	218	499
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego</b>	<b>33 575</b>	<b>33 344</b>	<b>67 499</b>
Zmiana stanu należności, czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów i innych aktywów obrotowych	(2 595)	(1 215)	(1 680)
Zmiana stanu zapasów	6 135	7 417	12 895
Zmiana stanu zaliczek otrzymanych	(208)	(1 295)	(2 082)
Zmiana depozytów od najemców	–	28	17
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(304)	(393)	(945)
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>36 603</b>	<b>37 886</b>	<b>75 704</b>
Podatek dochodowy zapłacony w okresie	(1 442)	(1 345)	(2 452)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>35 161</b>	<b>36 541</b>	<b>73 252</b>
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:</b>			
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne w budowie	(11 683)	(14 670)	(25 821)
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych i gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną	51 279	1 678	10 614
Nabycie udziałów mniejszościowych	(800)	(279)	(279)
Likwidacja wspólnych przedsięwzięć	3 890	–	–
VAT/CIT od sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	5 001	–	–
Odsetki otrzymane	419	1 148	2 019
Koszty pozyskania najemców	–	(112)	(208)
Pożyczki udzielone	23	(379)	(566)
Splata udzielonych pożyczek	–	289	330
<b>Środki pieniężne netto z (wykorzystane w) działalności inwestycyjnej</b>	<b>48 129</b>	<b>(12 325)</b>	<b>(13 911)</b>

Załącznik 3 Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r. (c.d.)

1 (tys. euro)	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r. <i>(niebadane)</i>	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r. <i>(niebadane)</i>	Rok zakończony 31 grudnia 2014 r.
<b>PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ:</b>			
Wpływy z tytułu emisji akcji	–	53 680	53 680
Koszty związane z emisją akcji	–	(841)	(841)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów długoterminowych	17 658	123 715	124 494
Spłata obligacji, pożyczek i kredytów długoterminowych	(88 599)	(142 503)	(149 409)
Rozliczenie instrumentów zabezpieczających	(1 489)	–	(20 762)
Odsetki zapłacone	(14 335)	(19 109)	(38 456)
Koszty pozyskania kredytów	–	(1 547)	(1 561)
Zmiana stanu depozytów krótkoterminowych	2 936	(3 631)	(89)
<b>Środki pieniężne netto z (wykorzystane w) działalności finansowej</b>	<b>(83 829)</b>	<b>9 764</b>	<b>(32 944)</b>
<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>665</b>	<b>(886)</b>	<b>(1 773)</b>
<b>Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>126</b>	<b>33 094</b>	<b>24 624</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu/roku</b>	<b>81 063</b>	<b>56 439</b>	<b>56 439</b>
<b>Środki pieniężne w aktywach przeznaczonych do sprzedaży</b>	<b>(377)</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu/roku</b>	<b>80 812</b>	<b>89 533</b>	<b>81 063</b>



## O GTC

**Grupa GTC** jest jedną z czołowych spółek sektora nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowej, Wschodniej i Południowej. Od powstania w 1994 r. Grupa zajmuje się budowaniem nieruchomości biurowych i handlowych o wysokim standardzie w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś GTC jest właścicielem i zarządcą 33 budynków komercyjnych oferujących około 613 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej swoim klientom w Polsce, Serbii, Rumunii, Chorwacji, Bułgarii, Słowacji, Czechach oraz na Węgrzech.

Akcje GTC S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, w indeksie WIG30. Walory spółki wchodzi także w skład międzynarodowych indeksów: Dow Jones STOXX Eastern Europe 300 index, GPR 250, skupiającego akcje 250 największych i najbardziej płynnych spółek sektora nieruchomości na świecie oraz FTSE EPRA/NAREIT Emerging Index.

### Więcej informacji:

**Małgorzata Czaplicka**

Globe Trade Centre S.A.

T.: +48 22 606 07 10

e-mail: [mczaplicka@gtc.com.pl](mailto:mczaplicka@gtc.com.pl)

**Magdalena Szulc**

Hill + Knowlton Strategies

M.: +48 601 50 61 27

e-mail: [Magdalena.szulc@hkstrategies.com](mailto:Magdalena.szulc@hkstrategies.com)